

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 28 » мая 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию в составе

решением (приказом) № 0139-ОД от « 21 » мая 20 25 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:
представитель Заказчика Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации
г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Директор ООО «Жилищные услуги» Любченко В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения- представитель ОМС) _____

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 35
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «МАРС»
наименование организации
в соответствии с договором № 147П/24 от 07.11.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «МАРС»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 07.11.2024 г.
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 31.10.2025 г.
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) 16.05.2025 г.
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 35

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 35

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

Евдокимов К.Ф.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Бытов А.В.

расшифровка подписи

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

Любченко В.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

Представитель Департамента ЖКХ ТО
заместитель директора Департамента
городского хозяйства Администрации
г. Тобольска

должность

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «Марс» Вербицкий В.В.

должность, фамилия, имя, отчество



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

21.05.2025 № 01-17-25/03624

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 88df090fec92d64fd75c25198a65a500af4fd800
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

О.А. Токарева

Приложение 1 к письму от

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 35 (Ремонт крыши)
Дата, время приемки:	28.05.2025 10 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 147П/24 от 07.11.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 35

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Жилищные услуги» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – +7(3452) 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «МАРС», 626150, Тюменская область, город Тобольск, ул. Знаменского, д. 79, телефон/факс – 8 (3456) 25-86-73

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 35 (Ремонт крыши)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	147П/24
	дата
	07.11.2024
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	16.05.2025	03.03.2025	16.05.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		9 129 572,44	9 129 572,44	2 936 562,08
1	Ремонт крыши		9 129 572,44	9 129 572,44	2 936 562,08
Итого					2 936 562,08
Сумма НДС					-
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 936 562,08

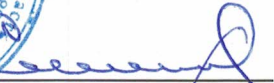
Сумма начисленной неустойки, руб.


Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Директор НО "ФКР ТО"
М П

Подрядчик:
Директор ООО "Марс"
М П




К.И. Самосватов


В.В. Вербицкий

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город Томень, ул. Новородская, дом 10, телефон/факс – +7(3452) 393-107

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик
Общество с ограниченной ответственностью «МАРС»,
626150, Томенская область, город Тобольск, ул. Знаменского, д. 79, телефон/факс – 8 (3456) 25-86-73

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 35 (Ремонт крыши)
(наименование, адрес)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 35
(наименование)

Вид деятельности по ОКДП	
номер	147П/24
дата	07.11.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	16.05.2025	03.03.2025	16.05.2025

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
АКТ

Смета № 02-01-01, Ремонт крыши
Основание: 147П-24-АС-72
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
2 857 142,33 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество					Сметная стоимость, руб.		
позиции по порядку	смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтаж												
1	1	ГЭСН88-01-017-02	Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм	100 м2	3,2769	1	3,2769					
		421лр_2020_прил.10_т.5_л.7_г.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	13,08	1,35	57,8635002					22 638,52
		1-100-17 Средний разряд работы 1,7		чел.-ч			57,8635002					22 638,52
		2 ЗМ										49,40
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	1,11	1,35	4,9104347	6,62	1,52		10,06	49,40
		Итого прямые затраты										22 687,92
		Всего по позиции										53 476,31
2	2	ГЭСН89-01-015-01	Загрязнение строительного мусора в мешки	т	3,407976	1	3,407976				16 319,18	
		421лр_2020_прил.10_т.5_л.7_г.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	1,03	1,35	4,7387906				368,05	1 744,11
		1-100-10 Средний разряд работы 1,0		чел.-ч			4,7387906					1 744,11
		4 М										1 644,57
		01.7.20.03-003 Мешки полипропиленовые, размеры 550х1050 мм, грузоподъемность до 50 кг		100 шт	0,2		0,6815952	1 828,55	1,48		2 706,25	1 844,57
		Итого прямые затраты										3 588,68
		Всего по позиции										5 960,67
3	3	ГЭСН12-01-014-02	Утепление покрытий: керамзитом/Демонтаж загрязненного керамзита в количестве 10%	м3	16,3845	1	16,3845				1 749,04	
		421лр_2020_прил.10_т.5_л.7_г.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		571лр_2022_л.83_т.2_стр.2_ств.3	Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			47,9541546				19 237,77	
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0		чел.-ч	2,71	1,08	47,9541546				401,17	19 237,77
		2 ЗМ										8 742,02
		ОТМ(ЗТм)		чел.-ч			6,0163884				3 613,28	2 260,29
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,12	1,08	2,1234312	1 064,45			1 064,45	1 406,75
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,12	1,08	2,1234312	662,49			662,49	1 406,75
		91.06.05-011 Поручники однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,22	1,08	3,8929572	1 664,99			1 664,99	6 481,73
		4-100-050 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,22	1,08	3,8929572	566,80			566,80	2 206,53
		Итого прямые затраты										31 593,07
		Всего по позиции										65 081,28
		Всего по разделу 1 Демонтаж										124 518,26
Раздел 2. Работы в пространстве технического этажа												
Работы, выполняемые в пространстве технического этажа												
4	9	ГЭСН12-01-014-02	Утепление покрытий: керамзитом (Параллельное осуществлению утепления)	м3	32,769	1	32,769					
		421лр_2020_прил.10_т.5_л.7_г.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		421лр_2020_л.58_лп.6_лр	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			137,8681945				401,17	55 308,58
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0		чел.-ч	2,71	1,5525	137,8681945					55 308,58
		2 ЗМ										27 318,81
		ОТМ(ЗТм)		чел.-ч			18,8012138				11 291,50	11 291,50
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,12	1,6875	6,6357225	1 064,45			7 063,39	7 063,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12	1,6875	6,6337225					4 396,10
			91.06.05-0111 Поручники одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,22	1,6875	12,1654913					1 664,99
			4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,22	1,6875	12,1654913					566,80
			Итого прямые затраты									93 918,39
			Всего по позиции									5 844,59
5	10	ГЭСН26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов неорку	м3	86,967	1	86,967					191 521,31
		421лр_2020_лрпн_10_т_5_п_7.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЭП=1,35; ЗМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		421лр_2020_л_58_лм_6_кпр	При выполнении работ по изоляции поверхностей только сверху ОЭП=0,75; ТЗ=0,75									
		ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			1071,3540826					510 628,78
		1-100-37 Средний разряд работы 3,7		чел.-ч	10,58	1,164375	1071,3540826					510 628,78
		2 ЗМ		чел.-ч								51 781,16
		ОТМ(3тм)		чел.-ч			80,7162469					39 808,45
		91.06.03-055 Лебедки электрические тяговые усилием 19,62 кН (2 т)		маш.-ч	0,65	1,6875	95,3919281					17,11
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,55	1,6875	80,7162469					621,30
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,55	1,6875	80,7162469		477,92	1,3		50 149,00
		Итого прямые затраты										39 808,45
		Всего по позиции										602 218,39
6	11	ФСБЦ.12.2.03.02.0031	Вата минеральная на основе стекловолокна, теплопроводность 0,037-0,041 Вт/(м*К)	м3	88,70634	1	88,70634	2 207,31	1,44			1 340 079,30
		Всего по позиции										281 955,76
7	12	ГЭСН98-01-007-01	Устройство: ходов на чердаке	100 м2	0,756	1	0,756					281 955,76
		421лр_2020_лрпн_10_т_5_п_7.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЭП=1,35; ЗМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			19,03419					7 846,27
		1-100-23 Средний разряд работы 2,3		чел.-ч	18,65	1,35	19,03419					7 846,27
		2 ЗМ		чел.-ч								88,89
		ОТМ(3тм)		чел.-ч			0,336798					154,27
		91.06.06-048 Подъемники одноковшовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 4,5 м		маш.-ч	0,21	1,35	0,214326	37,32	1,6			12,80
		4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,21	1,35	0,214326					93,87
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,12	1,35	0,122472	477,92	1,3			76,09
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,12	1,35	0,122472					60,40
		4 М										824,18
		01.7.15.06-0111 Грузид строительно		т	0,01132		0,008579	70 296,20	1,37			824,18
		Итого прямые затраты										8 913,61
		Всего по позиции										26 183,00
8	13	ФСБЦ.11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	1,68	1	1,68	10 082,68	1,45			19 794,35
		Всего по позиции										24 561,42
		Всего по разделу 2 Работы в пространстве технического этажа										1 657 912,34
Раздел 3. Ремонт кровли												
Обрамление водосточного люка												
9	34	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэрты, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,5523	1	0,5523					
		ОП п.1.12.1	При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12/0,5=6 ОЭП=1,06; ТЗ=1,06									
		421лр_2020_л_58_лм_6_кпр	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			65,4402596					28 661,52
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	97,2	1,219	65,4402596					28 661,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	2 ЗМ											177,00
	ОТМ(ЗТМ)			Чел.-ч	0,2	1,25	0,1864013					115,30
	91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т			Маш.-ч	0,2	1,25	0,138075					146,97
	4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6			Чел.-ч	0,2	1,25	0,138075					91,47
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			Маш.-ч	0,07	1,25	0,0463263					30,03
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4			Чел.-ч	0,07	1,25	0,0463263					23,83
	4 М											29 877,40
	01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толстые, диаметр 2,3 мм, длина 20-40 мм			кг	4		2,2092		72,97	1,37		220,85
	08.3.03.05-0002 Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм			т	0,012		0,0066276					1 073,17
	08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм			т	0,57		0,314811		149 930,17	1,08		28 583,38
	Итого прямые затраты											58 831,22
	Всего по позиции											101 003,65
	Всего по разделу 3 Ремонт кровли											182 878,24
	Раздел 4. Гидроизоляция кровли											101 003,65
	Устройство скрытых креплений											
10	35 ГЭСН12-01-030-01	Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию/устройство скрытых креплений	10 м2	0,392	1	0,392						
	ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12/0,5=6 ОСП=1,06; Т3=1,06											
	421Ипр_2020_л.58_л.б №Р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25;											
	Т3=1,15; Т3М=1,25											
	1 ОТ(ЗТ)			Чел.-ч			20,0505021					8 781,72
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0			Чел.-ч	41,96	1,219	20,0505021					437,98
	4 М											216,38
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия			кВт-ч	80		31,36					6,90
	Итого прямые затраты											8 998,10
	Всего по позиции											21 867,71
11	36 ФСОЦ-12.1.02.10-1040	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	м2	3,9592	1	3,9592			989,05	0,94		929,71
	Всего по позиции											3 680,91
	Устройство кровли											
12	37 ГЭСН12-01-028-02	Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран (со сваркой полотен) с укладкой разделительного слоя по утеплителю, несущее основание из: бетона	100 м2	1,1167	1	1,1167						
	ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12/0,5=6 ОСП=1,06; Т3=1,06											
	421Ипр_2020_л.58_л.б №Р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25;											
	Т3=1,15; Т3М=1,25											
	1 ОТ(ЗТ)			Чел.-ч			7,2555014					3 297,92
	1-100-33 Средний разряд работы 3,3			Чел.-ч	5,33	1,219	7,2555014					454,54
	2 ЗМ											117,96
	ОТМ(ЗТМ)			Чел.-ч			0,0697938					41,52
	91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т			Маш.-ч	0,01	1,25	0,0139588					1 064,45
	4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6			Чел.-ч	0,01	1,25	0,0139588					14,86
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т			Маш.-ч	0,02	1,25	0,0279175					662,49
	4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6			Чел.-ч	0,02	1,25	0,0279175					9,25
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			Маш.-ч	0,02	1,25	0,0279175					47,00
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4			Чел.-ч	0,02	1,25	0,0279175					662,49
	91.17.04-001 Автоматы сварочные для полимерных покрытий, мощность 4,6 кВт			Маш.-ч	0,02	1,25	0,0279175		477,92	1,3		18,50
	4 М											621,30
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия			кВт-ч	0,45	1,25	0,6281438		42,84	1,44		483,19
	01.7.15.07-0013 Дюбели полипропиленовые тарельчатые кровельные, диаметр 50 мм, длина 150 мм			шт	4		4,4668		819,09	1,37		13,77
	Итого прямые затраты											38,75
	Всего по позиции											7 391,49
	Всего по разделу 4											12,23
	Всего по разделу 4											5 012,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.15.07-0022	Дюбели полипропиленовые распорные, диаметр 6 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,4		0,44668	281,09	1,37		357,69	159,77
		01.7.15.14-0301	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 4,8 мм, длина 70 мм	100 шт	4		4,4668	341,78	1,37		468,24	2 081,53
		14.5.09.07-0022	Растворитель № 646	т	0,0009		0,001005	67,231,42	1,71		114 965,73	115,54
		Итого прямые затраты										
		Всего по позиции										
13	38	ФСБЦ-12.1.02.10-1040	Мембранная кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РТ1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	м2	128,4205	1	128,4205	989,05	0,94		929,71	119 393,82
		Всего по позиции										
14	39	ФСБЦ-12.1.02.10-0141	Мембранная гидроизоляционная из ПВХ, неармированная, со специальным сигнальным слоем толщиной 0,2-0,5 мм, пожарно-технические характеристики Г4, В3, толщина 1,5 мм	м2	0,57002	1	0,57002				1 118,84	749,65
		Всего по позиции										
		Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам										
15	40	ГЭСН12-01-029-02	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: высотой до 600 мм без фартука	100 м	1,497	1	1,497					749,65
		ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12/0,5=6 ОЭП=1,06; ТЗ=1,06										
		421пр_2020_л.58_лб №4р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25;										
		ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5										
		2 ЗМ										
		ОТМ(ЗТМ)										
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т										
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6										
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т										
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6										
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т										
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4										
		91.17.04-001 Автоматы сварочные для полимерных покрытий, мощность 4,6 кВт										
		4 М										
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия										
		01.7.15.07-0022 Дюбели полипропиленовые распорные, диаметр 6 мм, длина 40 мм										
		01.7.15.14-0151 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 4,8 мм, длина 50 мм										
		09.2.02.02-0012 Рейка алюминиевая прижимная кровельная краевая, размеры 32х3 мм										
		14.5.01.06-0014 Герметик однокомпонентный полиуретановой конструкционный, водостойкий, устойчивый к УФ-излучению и агрессивным средам, для устройства межпанельных, межключных швов, узлов соединений сборных конструкций, кровельных стыков, стыков строительных конструкций										
		14.5.09.07-0022 Растворитель № 646										
		Итого прямые затраты										
		Всего по позиции										
16	41	ГЭСН12-01-029-03	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: при изменении высоты на 100 мм добавлять или исключать к норме 12-01-029-02	100 м	-1,497	1	-1,497					69 860,30
		ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12/0,5=6 ОЭП=1,06; ТЗ=1,06										
		Итого прямые затраты										
		Всего по позиции										
		Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: при изменении высоты на 100 мм добавлять или исключать к норме 12-01-029-02										
		100 мм 100=600-500 к=5 ПЗ=5 (ОЭП=5; ЗМ=0 к расч.; ЗТМ=0; МАТ=5 к расч.; ТЗ=5; ТЗМ=0)										
		ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12/0,5=6 ОЭП=1,06; ТЗ=1,06										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		421пр_2020_л.58_лп.б.к/р	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗТМ=1,25	чел.-ч			-9,4891836					-4,365,59
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	1,04	6,095	-9,4891836			460,06		-4,365,59
		1-100-34 Средний разряд работы 3,4										
		Итого прямые затраты										
17	42	ФСБЦ-12.1.02.10-1040	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	м2	43,03875	1	43,03875	989,05	0,94	929,71		-10 763,36
		Всего по позиции										40 013,56
18	43	ФСБЦ-12.1.02.10-0141	Мембрана гидроизоляционная из ПВХ, неармированная, со специальным сигнальным слоем толщиной 0,2-0,5 мм, пожарно-технические характеристики Г4, В3, толщина 1,5 мм	м2	0,8982	1	0,8982			1 118,84		1 004,94
		Всего по позиции										
Устройство примыканий к вентштахтам, ребрам и железобетонным конструкциям												
19	44	ГЭСН12-01-031-01	Устройство покрытия из ПВХ мембран к параллельной стойке со сваркой стыков внахлест по готовому основанию/устройство примыканий к вентштахтам, ребрам и железобетонным конструкциям	10 м2	5,67	1	5,67					
		ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12/0,5=6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06		чел.-ч			147,9801393					64 812,34
		421пр_2020_л.58_лп.б.к/р	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗТМ=1,25	чел.-ч	21,41	1,219	147,9801393			437,98		64 812,34
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч								3 216,37
		4 М		кВт-ч	2,2356		12,675852			6,90		87,46
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		т	0,0048		0,027216	67 231,42	1,71	114 965,73		3 128,91
		14.5.09.07-0022 Растворитель № 646										
		Итого прямые затраты										68 028,71
		Всего по позиции										28 749,77
20	45	ФСБЦ-12.1.02.10-1040	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	м2	56,7	1	56,7	989,05	0,94	929,71		52 714,56
		Всего по позиции										163 011,20
21	46	ФСБЦ-12.1.02.10-0141	Мембрана гидроизоляционная из ПВХ, неармированная, со специальным сигнальным слоем толщиной 0,2-0,5 мм, пожарно-технические характеристики Г4, В3, толщина 1,5 мм	м2	12,5874	1	12,5874			1 118,84		52 714,56
		Всего по позиции										14 083,29
Устройство примыканий к трубам												
22	48	ГЭСН12-01-030-01	Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию	10 м2	0,324	1	0,324					
		ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12/0,5=6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06		чел.-ч								
		421пр_2020_л.58_лп.б.к/р	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗТМ=1,25	чел.-ч	41,96	1,219	16,5723538			437,98		7 258,36
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч			16,5723538					7 258,36
		4 М		кВт-ч	80		25,92			6,90		178,85
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия										
		Итого прямые затраты										7 437,21
		Всего по позиции										55 785,00
23	49	ФСБЦ-12.1.02.10-1040	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	м2	3,2724	1	3,2724	989,05	0,94	929,71		3 042,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												3 042,38
Всего по разделу 4 Гидроизоляция кровли												512 476,14
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замонтированной в дано лотка водосточной воронки												
24	64	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,09	1	0,09					
1 ОТ(3Т)				чел.-ч			8,5842					4 186,26
1-100-39 Средний разряд работы 3,9				чел.-ч			8,5842					4 186,26
2 3М												411,44
91.18.01-508 Компрессоры винтовые передаточные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин				маш.-ч			2,3124		115,43	1,45		167,37
91.21.10-002 Мополити отбойные пневматические при работе от передаточных компрессора				маш.-ч			52,71		4,7439			14,37
Итого прямые затраты												4 597,70
Всего по позиции												11 379,44
25	65	ГЭСН46-01-006-23	Смена: водосточных воронок 1 ОТ(3Т)	100 шт	0,09	1	0,09					20 590,74
1-100-35 Средний разряд работы 3,5				чел.-ч			44,226					20 590,74
2 3М							44,226					33,71
ОТМ(3Тм)				чел.-ч			0,099					46,09
91.06.06-048 Подъемники однокопачные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м				маш.-ч			0,0495		37,32	1,6		2,96
4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3				чел.-ч			0,0495					21,68
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч			0,0495		477,92	1,3		30,75
4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч			0,0495					24,41
4 М												156,25
01.7.07.29-0031 Каболок				т			0,0061		160 056,60	1,33		116,87
03.2.02.08-0002 Цемент расширяющийся				т			0,016		14 625,05	1,87		27 348,84
Итого прямые затраты												20 828,79
Всего по позиции												586 820,78
26	66	ТЛ 07.2.07.13_72_7203613829_10.11. Воронка водосточная ТП-01.100/6		шт	9	1	9					52 813,87
Счет-фактура № 61 от 13.11.2024г.												2 936,67
Цена=3524/1,2												26 430,03
Всего по позиции												26 430,03
27	67	ФСБЛ.23.8.04.08-0080	Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 133х5-108х4 мм	шт	9	1	9		202,36	1,8		364,25
Всего по позиции												3 278,25
Заделка отверстий водосточной воронки и стока К2												
28	68	ГЭСН46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	м3	0,0441	1	0,0441					1 011,70
1 ОТ(3Т)				чел.-ч			2,432566					1 011,70
1-100-24 Средний разряд работы 2,4				чел.-ч			2,432566					1 011,70
2 3М												6,78
ОТМ(3Тм)				чел.-ч			0,010584					5,22
91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)				маш.-ч			0,019404		6,62	1,52		10,06
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч			0,010584		477,92	1,3		6,58
4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч			0,010584					5,22
4 М												246,10
01.7.03.01-0001 Вода				м3			0,0032		35,71	1,45		51,78
03.1.02.03-0011 Известь строительная негашеная комкова, сорт I				т			0,0011		5 275,05	1,45		7 648,82
08.3.03.04-0012 Проволока светлая, диаметр 1,1 мм				т			0,0005		88 783,86	1,08		95 886,57
												2,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (Отм)									
			материалы									55 442,96
			накладные расходы									656 733,87
			сметная прибыль									747 527,25
			Всего ФОТ (справочно)									390 174,28
			Всего накладные расходы (справочно)									824 130,64
			Всего сметная прибыль (справочно)									747 527,25
			Возмещение НДС при УСН									390 174,28
			ВСЕГО по акту									149 218,36
			справочно:									2 857 142,33
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН				1677,9874035					26 430,03
			Затраты труда рабочих				106,9675637					
			Затраты труда машинистов									

СДЛП:

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Марс»

Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемов подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

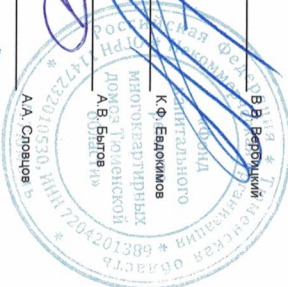
Расценки проверил:

Начальник сметного отдела

Представить органы местного самоуправления:

Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации г. Тобольска

Уполномоченный представитель от
собственников помещений:



В.В. Веронин
К.Ф. Едочкин
А.В. Бятов
А.А. Сновцов
Г.С. Майдарова
Е.В. Кислицина

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – +7(3452) 393-107

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «МАРС»,
626150, Томенская область, город Тобольск, ул. Знаменского, д. 79, телефон/факс – 8 (3456) 25-86-73

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 35 (Ремонт крыши)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 35

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01, Ремонт крыши. Утилизация, перевозка.
Основание: 149П/24-АС-60
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

79 419,75 руб.

Форма по ОКУД		Код	
		0322005	
по ОКТО			
по ОКТО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		147П/24	
Дата		07.11.2024	
Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	16.05.2025	03.03.2025	16.05.2025

